

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 13.05.2025. DO 11.08.2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-92/00

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Štedno kreditna zadruga ASTEROID u stečaju, OIB: 80633506661, Ulica grad Vukovara 274. Zagreb (ranije Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac i Naselje M. Krleže 4, Osijek)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom razdoblju izvršena je promjena ovlaštenja za upravljanje računom otvorenim kod ADDIKO BANK d.d. (HR39 2500 0091 3011 8257 8), pri čemu je utvrđeno da je stanje na predmetnom računu, na dan 7. kolovoza 2025. godine, iznosilo 38.508,50 EUR. Također je utvrđeno kako u razdoblju od 1. siječnja 2025. godine nije bilo priljeva sredstava po računu, a da su jedine isplate izvršene u korist banke, i to radi plaćanja naknada banci, u ukupnom iznosu od 46,01 EUR.

U dosadašnjem tijeku postupka je utvrđeno kako je ŠKZ "ASTEROID" ŽUPANJA, ŽUPANJA, upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisane u ZK odjel Županja, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 8370, U SELU, KUĆA I DVORIŠTE površine 508 m2 (ranije upisana u zk.ul.br. 2041, k.o. Bošnjaci). Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 2.300,00 EUR.
- upisane u ZK odjel Županja, k.o. BABINA GREDA, zk.ul.br. 1579, opisa UL. BABOGREDSKE KOMPANIJE, DVORIŠTE, STAM.+ 3GOSP.ZGRADE, površine 1108 m2, sa zabilježbom da je na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25.11.1997. i ugovora od 25.11.1997. izvršen prijenos vlasništva sa imena Đaković Marije, Đaković Đure, i Verić Matijke iz B.Greda, Babogredske kompanije 21, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.961,70 kuna. Za ovu nekretninu je izrađena procjena vrijednosti koja je po elaboratu od 18. rujna 2018. godine 19.200,00 EUR.
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3498, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA površine 6922m2, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine;
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3681, opisa GAJIĆ, ORANICA, ORANICA, ČOLIĆEVA UL. KUĆA I DVOR površine 7439m2, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Mihetec S. Ivana obavljen radi osiguranja tražbine. Za ovu nekretninu su izrađene dvije procjene vrijednosti, no za

različite kat. čestice obzirom da su ranije bile upisane u zasebne zemljišnoknjižne uloške, a koje su 4.200,00 EUR (za oranice) i 9.800,00 EUR (za kuću i dvor);

- upisane u ZK odjel Otok, k.o. PRIVLAKA, zk.ul.br. 3712, opisa GAJIĆ, ORANICA, BERIŠINCI, ORANICA, ORANICA, površine 20735m², sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Miketec Ivana i Miketec Mande iz Privlake obavljen radi osiguranja novčane tražbine;
- upisane u ZK odjel Otok, k.o. OTOK, zk.ul.br. 5311, opisa GRADINCI, KUĆA I DVOR, SELO, ORANICA, površine 1223m².

U proteklom razdoblju od nadležnih zemljišnoknjižnih odjela zatražena je dostava dokumentacije na temelju koje je izvršen upis prava vlasništva stečajnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine. Budući da je riječ o arhiviranoj dokumentaciji, ista još nije dostavljena stečajnom upravitelju.

Unatoč tome, upućeni su dopisi fiducijantima na adrese nekretnina za koje su u zemljišnim knjigama evidentirani podaci o adresama, no do današnjeg dana odgovori nisu zaprimljeni.

Tijekom proteklog razdoblja stečajni upravitelj zaprimio je obavijest u vezi s teretom upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Županji, k.o. Bošnjaci, zk.ul.br. 9257, na nekretnini koja je u vlasništvu Marojević Bartola.

Na predmetnoj nekretnini, temeljem Ugovora o hipoteci zaključenog dana 15. ožujka 1999. godine, upisano je založno pravo radi osiguranja glavnice u iznosu od 31.857,00 kuna, u protuvrijednosti od 8.200,00 DEM, s ugovorenom valutnom klauzulom te kamatnom stopom od 5% mjesečno (Prilog 1).

Vlasnik nekretnine u navedenom je pravnom poslu sudjelovao kao jamac te je dao suglasnost za upis predmetnog založnog prava.

Radi utvrđenja činjeničnog stanja i postojanja eventualnog namirenja, stečajni upravitelj zatražio je od vlasnika nekretnine dostavu dokumentacije na temelju koje je izvršen upis založnog prava, kao i vjerodostojnog dokaza o podmirenju predmetnog potraživanja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti radnje radi pribavljanja dokumentacije koja čini pravnu osnovu za upis prava vlasništva, kao i uspostave kontakta s posjednicima nekretnina koje su u javnim knjigama evidentirane kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Po utvrđenju stvarnog stanja, razmotrit će se najpovoljniji način unovčenja predmetnih nekretnina te, po potrebi, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu njihova unovčenja.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj smatra da je u narednom razdoblju ekonomičnije pristupiti unovčenju imovine u što većoj mjeri, a potom provesti naknadnu diobu. Slijedom navedenoga, u ovom trenutku ne predlaže se provođenje naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. kolovoza 2025. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. zk.ul.br. 9257, k.o. Bošnjaci